



DISPONIBLE:

PORTAL DE ARETA Nave Industrial

Calle Altzutzate, nº 53

Polígono Industrial Areta en Huarte/Uharte.

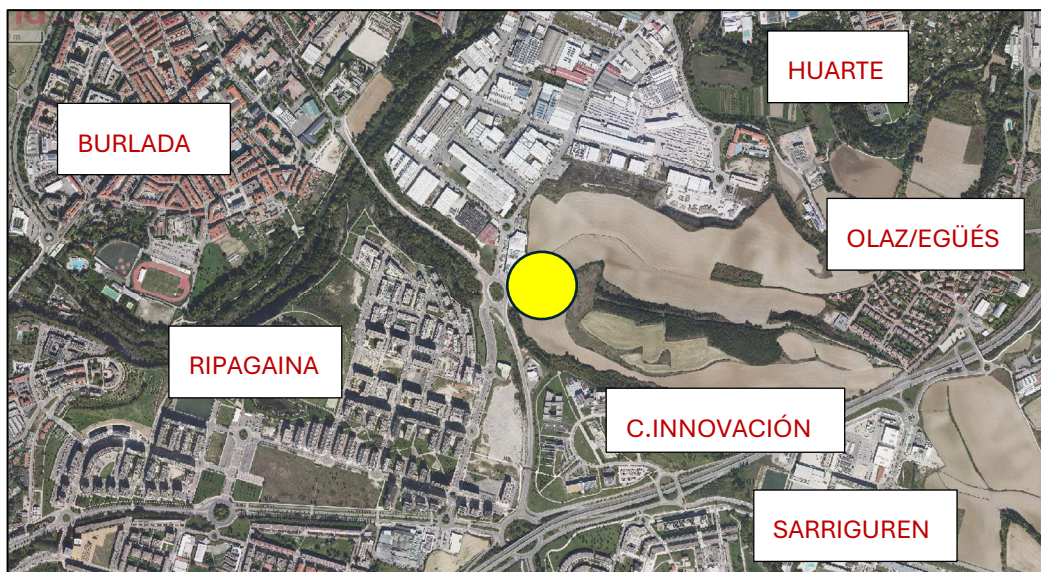
Comarca de Pamplona – Navarra

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LA COMARCA DE PAMPLONA

Edificio: “PORTAL DE ARETA”

Nave industrial de Alta Representatividad situada en la calle Altzutzate nº 53 de Huarte/Uharte, Polígono industrial de ARETA, en Navarra.

- **Datos Registrales:** Fincas: Nº 3518 y 8966 de Huarte inscritas en el Registro de la Propiedad de Aoiz
- **IDUFIR:** 31001000286302 y 31001001383703
- **Referencias catastrales:** Parcelas 1154 y 376 del polígono 1 de catastro de Huarte
- **Ubicación excepcional** junto a la rotonda de Ripagaina-Areta con gran visibilidad y presencia
- **Nave industrial** con campa delantera, zona de carga de furgonetas y muelle de carga
- **Carácter polivalente**
- **Proximidad a viario rodado** de gran capacidad (Ronda Este) que lo comunica con la autopista AP-15



➤ **Ubicación estratégica y entorno consolidado**

El activo se sitúa en un enclave privilegiado, en la entrada principal del **Polígono Industrial de Areta**, uno de los polígonos más consolidados y valorados de la Comarca de Pamplona. Este entorno empresarial cuenta con una amplia variedad de servicios y equipamientos: edificios industriales y de servicios, hotel, restaurante, estación de servicio, zonas deportivas y centros educativos y de formación. Además, alberga **empresas líderes en sus respectivos sectores**, lo que garantiza un entorno dinámico, con buena imagen corporativa y excelentes conexiones.



➤ **Polivalencia y potencial de uso**

El conjunto edificatorio presenta un diseño polivalente y versátil, lo que permite su adaptación a **usos industriales, logísticos y administrativos**. Los espacios pueden destinarse a producción, mantenimiento, almacenamiento o zonas de oficinas, ya que cuentan con las **condiciones óptimas de distribución, accesibilidad y funcionalidad**.

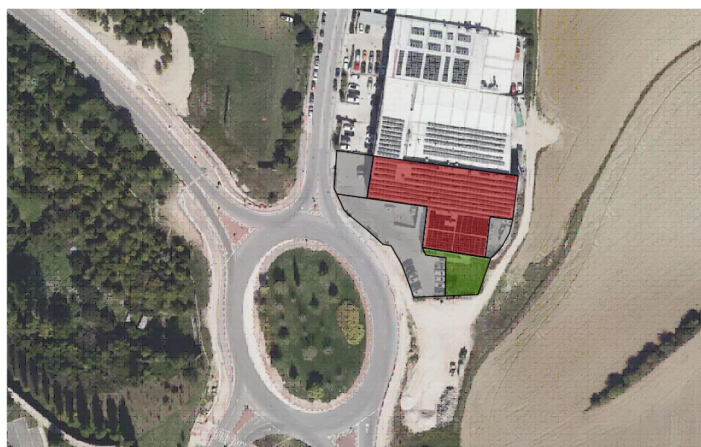
En definitiva, se trata de una **oportunidad idónea para empresas que busquen una localización estratégica**, en un entorno empresarial de referencia, con un inmueble preparado para acoger múltiples usos y actividades.



➤ Características del inmueble

El inmueble está compuesto por **dos naves industriales adosadas** que actualmente operan de forma conjunta, pero que también permiten su uso independiente, facilitando la implantación de **distintas actividades o unidades de negocio**.

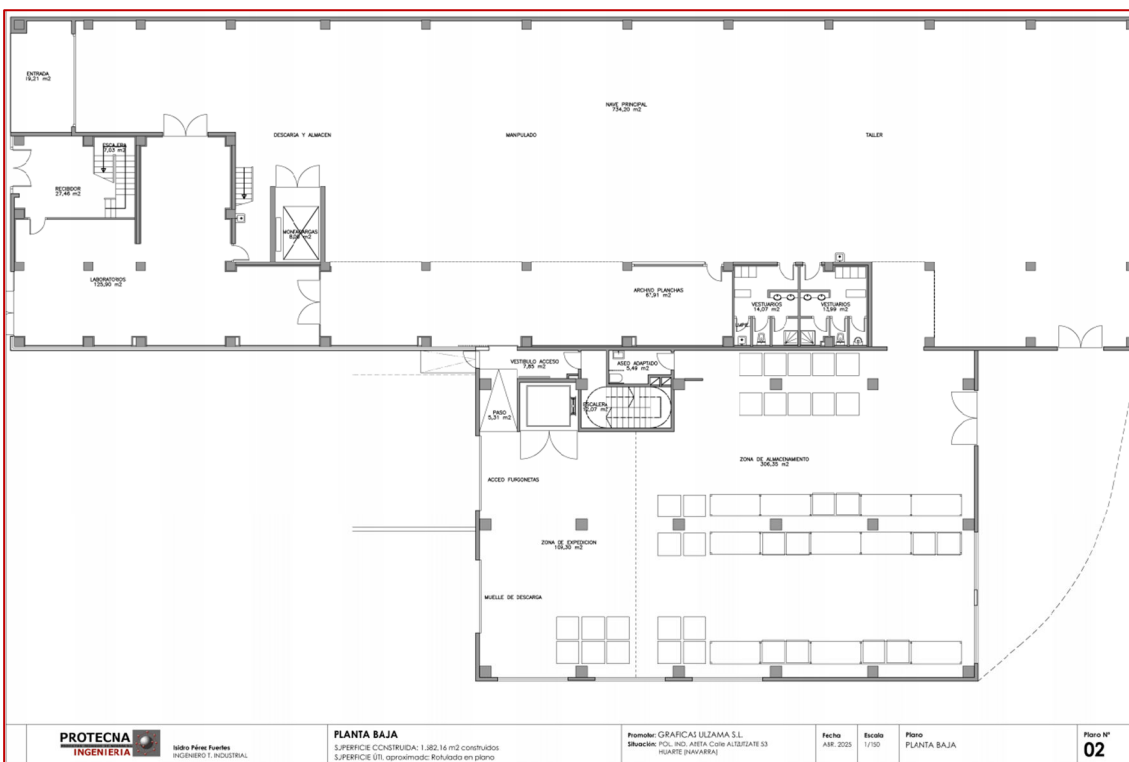
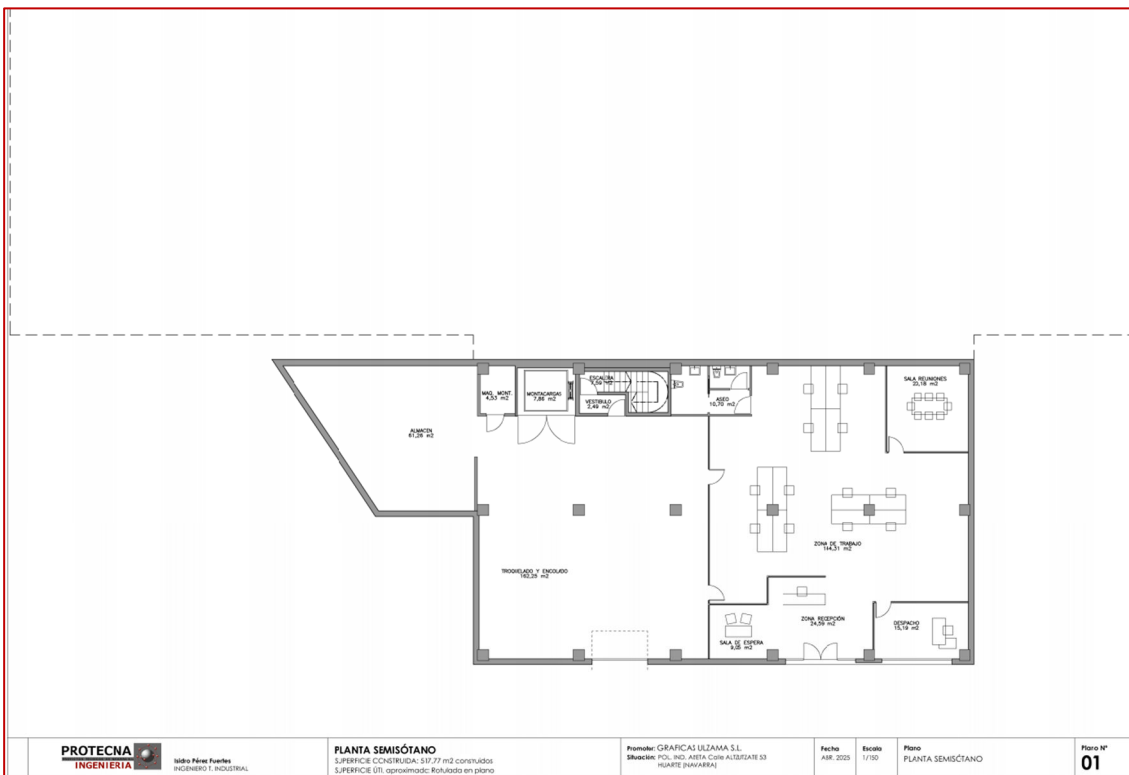
- El **pabellón principal** se distribuye en **dos plantas (baja y primera)**, e incorpora una zona de oficinas y administración situada en una entreplanta funcional y bien equipada.
- El **pabellón anexo**, de menor superficie, dispone de **acceso independiente para clientes** y se articula en **planta semisótano, baja y primera**, también con entreplanta.

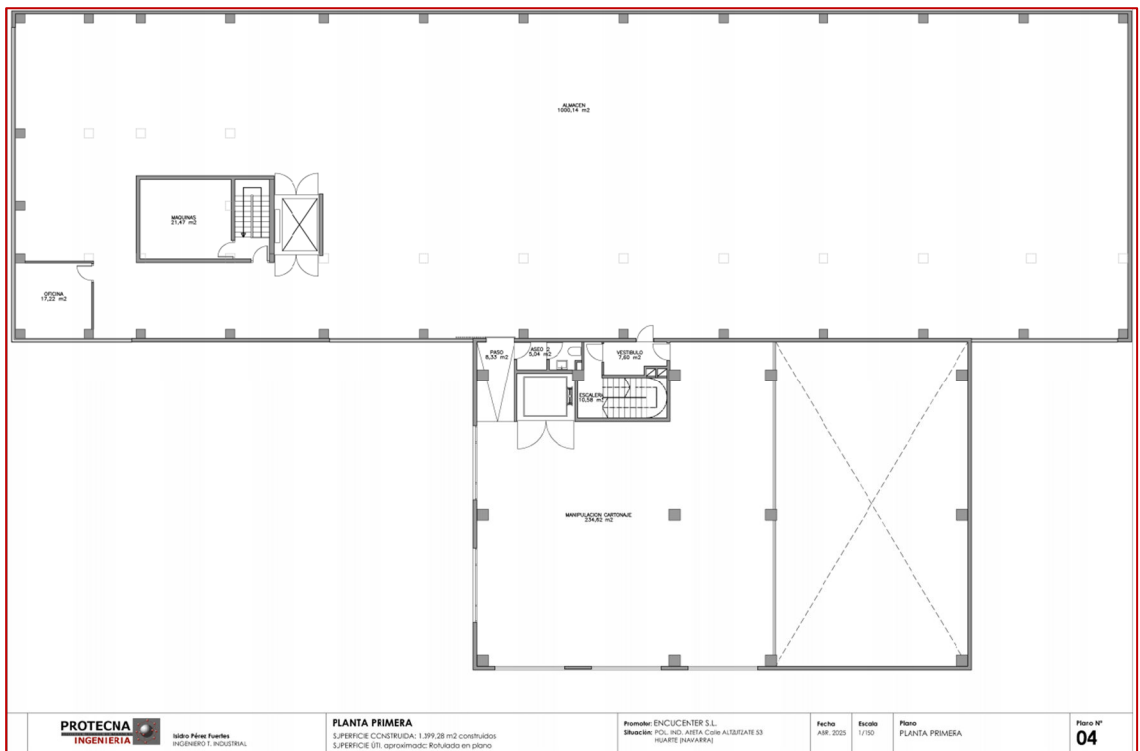
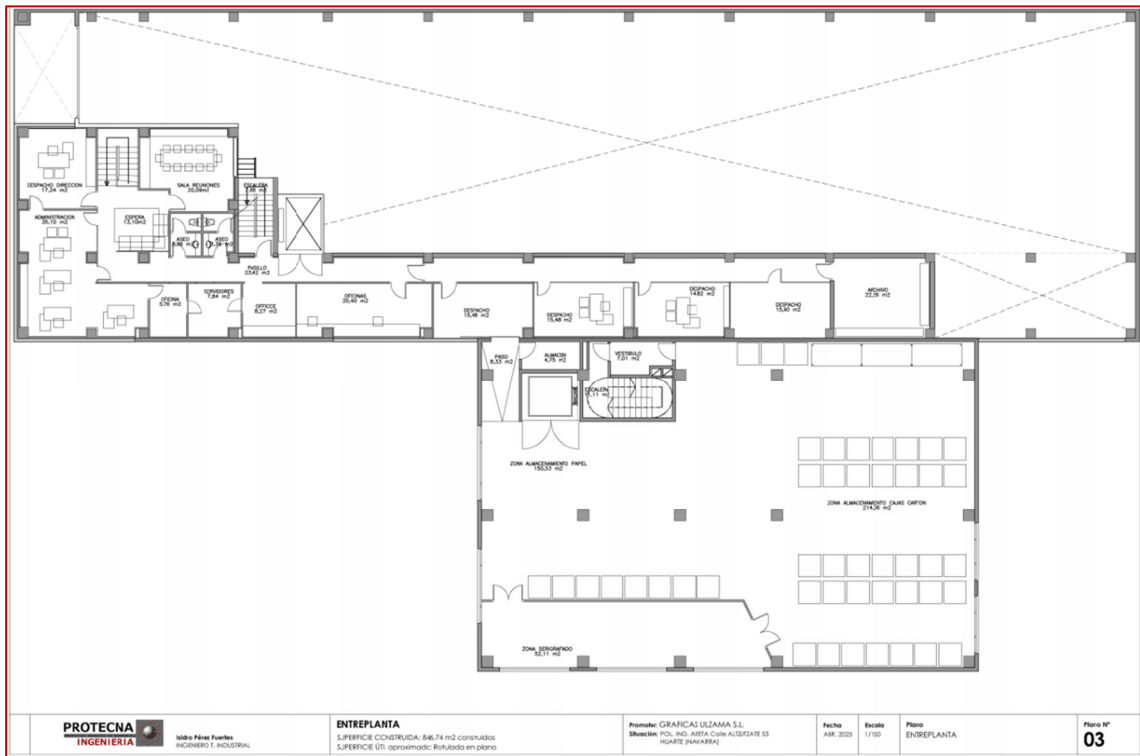


CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

- | | |
|--------------------------|---|
| ➤ Uso principal: | Industrial, Comercial o Administrativo |
| ➤ Usos compatibles: | Según planeamiento. Es posible realizar actividades de distinta clasificación |
| ➤ Propiedad: | 100% de la propiedad del inmueble |
| ➤ Cargas: | Hipotecarias |
| ➤ Año construcción: | 2001 y 2015 (ampliación) |
| ➤ Estado: | Buen estado de mantenimiento |
| ➤ Montacargas: | 2 |
| ➤ Muelle de carga: | Sí |
| ➤ Puente grúa: | No |
| ➤ Superficie de suelo: | 2.084,64 m ² de parcela |
| ➤ Superficie construida: | 4.345,95 m ² construidos de nave |
| ➤ N° de plantas: | Semisót. + Baja con Entreplanta + Primera |
| ➤ Altura nave principal: | 5,93 m. a cubierta y 5,12 m. a viga |
| ➤ Campa delantera: | Sí |
| ➤ Paneles fotovoltaicos: | En toda la cubierta, 2 instalaciones |

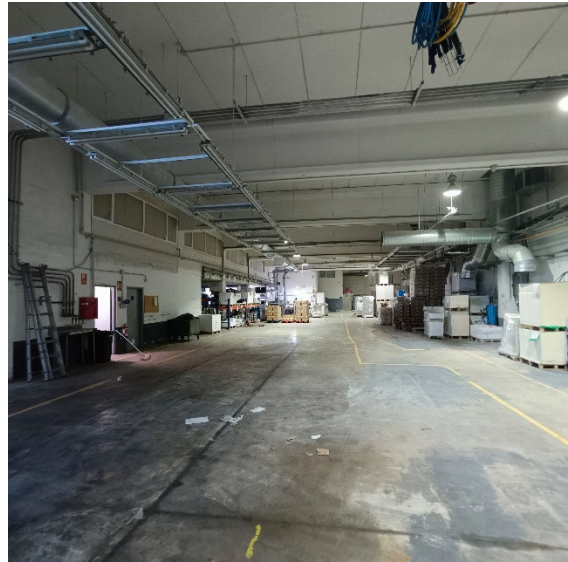
➤ Planos del inmueble





➤ Selección de imágenes





FICHA COMERCIAL Nave Industrial en Venta "PORTAL DE ARETA"

➤ **Precio de venta:** **2.730.000 €**

➤ **Ubicación Estratégica en el Polígono de Areta (Comarca de Pamplona)**

En la entrada principal del Polígono Industrial de Areta, una de las áreas industriales más consolidadas de la Comarca de Pamplona, con excelente accesibilidad y servicios:

- ✓ Conjunto industrial polivalente con Hotel, restaurantes, gasolinera, Zonas deportivas, centros educativos y formativos
- ✓ Entorno empresarial consolidado. Empresas de referencia ya implantadas

➤ **Características del inmueble**

El activo está formado por dos naves industriales adosadas, con 4.345,95 m² construidos de nave y 2.086,10 m² de superficie de parcela:

- ✓ Pabellón principal: 2 plantas (baja + primera) con zona de oficinas en entreplanta
- ✓ Pabellón anexo: semisótano, baja y primera planta, con acceso propio para clientes

➤ **Espacios versátiles y funcionales**

Diseñado para acoger actividades industriales, logísticas y administrativas, el inmueble cuenta con zonas perfectamente adaptables a:

- ✓ Producción o fabricación
- ✓ Almacenamiento o logística
- ✓ Oficinas de gestión y administración

➤ **Ideal para empresas que buscan una sede con proyección, eficiencia logística y una imagen representativa en un entorno empresarial competitivo y consolidado.**

➤  **Contáctanos y visita tu próximo espacio empresarial.**

PORTAL DE ARETA
DISPONIBLE
623 34 64 79
navegraficasulzama@gmail.com

ASUR